

Panamá, 17 de junio de 2021

Señores  
Superintendencia de Mercado de Valores  
Panamá, Rep. de Panamá  
Presente

Estimados Señores:

Siguiendo el proceso establecido en el Prospecto Informativo, le hacemos llegar este Suplemento a la Oferta Pública del Programa Rotativo de Bonos Corporativos, que cuenta con un plazo de vigencia definido que no podrá ser mayor de diez (10) años, a nombre de INMOBILIARIA CERVELLO S.A., ubicada en Santa María Business District, Edificio Santa María Office Plex 71, Oficina 804, Ciudad de Panamá, República de Panamá, cuyo monto total de la emisión es hasta US\$100,000,000.00, autorizada mediante Resolución SMV No. 204-19 de 23 de mayo de 2019:

## B. Términos y Condiciones de la Serie:

Serie:	E
Tipo de Instrumento:	Bonos Corporativos Subordinados
Monto:	US\$1,000,000.00
Tasa de Interés:	8.00%.
Base de Cálculo:	Días calendario/360.
Plazo de la Serie:	10 años
Fecha de Oferta:	28 de junio de 2021.
Fecha de Emisión:	30 de junio de 2021.
Fecha de Vencimiento:	30 de junio de 2031.
Periodo y Fecha de Pago de Intereses:	Los intereses de los Bonos de pagarán trimestralmente, los días 30 de marzo, 30 de junio, 30 de septiembre y 30 de diciembre de



INMOBILIARIA CERVELLO, S.A.

cada año hasta su fecha de vencimiento o hasta su Redención Anticipada. La primera fecha de pago será el día 30 de septiembre de 2021.

Forma y Fecha de Pago de Capital:

El pago de capital de los Bonos Subordinados será realizado en la fecha de Vencimiento, siempre y cuando se haya cancelado el Saldo Insoluto de Capital de los Bonos Senior.

Garantías:

No tiene garantías.

Redención Anticipada:

Si aplica. El Emisor podrá redimir anticipadamente los Bonos, condicionado a que los Bonos Senior hayan sido cancelados en su totalidad.

Fecha de Impresión:

17 de junio de 2021

### C. Información Adicional:

Uso de los Fondos:

Los fondos derivados de la Serie E serán utilizados para capital de trabajo y para otros usos generales del Emisor.

Nombre de la Calificadora:


Pacific Credit Ratings (PCR).

Calificación Otorgada:

AA- (Pa).

Atentamente,

Inmobiliaria Cervelló.

---

Jorge Riba Baca